

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin,	4

		chống thông đồng, đim gia
4	Phong ấn đầu gia đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu gia	4
5	Phong ấn đầu gia đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu gia	3
6	Phong ấn đầu gia đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu gia	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu gia tài sản	28
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu gia cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu gia	3
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đầu gia thành các cuộc đầu gia cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu gia có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đầu gia so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu gia tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu gia tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu tư đầu gia tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đầu gia viên của tổ chức đầu gia tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu gia viên của tổ chức đầu gia tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu gia tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
IV	Thủ lao dịch vụ đầu gia, chi phí đầu gia tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu gia theo quy định của Bộ Tài chính	5
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu gia (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trung đầu gia với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		82

mla

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Lãnh đạo Cục;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT của Tổng Cục và Cục QLTT tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, KT, HS.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Đương Thị Hồng Hiếu



PHỤ LỤC I

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC NHÀ THẦU THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 315/TB-QLTTBD ngày 21/5/2024)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT	GHI CHÚ
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết	20	22	



TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	GHI CHÚ
	<i>minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>			
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	3	4	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4	4	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	2	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33	28	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	2	3	

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	GHI CHÚ
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>		3	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>			
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>			
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>			
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	10	10	
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10	10	
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>			
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>			
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>			
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>			
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5	5	

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	GHI CHÚ
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>			
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>			
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5	5	
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	2	
4.1	<i>01 đầu giá viên</i>			
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên</i>		2	
4.3	<i>Từ 05 đầu giá viên trở lên</i>	3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đầu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	3	
5.1	<i>Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>			
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>		3	
5.3	<i>Từ 03 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	GHI CHÚ
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>			
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>		2	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>			
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>			
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5		
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3	3	
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>			
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3	3	
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	0	
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5	5	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>			
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi</i>	5	5	

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	GHI CHÚ
	<i>điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	5	
1	Đã tổ chức bán đấu giá thành công cho Cục QLTT tỉnh Bình Định từ 05 lô hàng trở lên		5	
2	Đã tổ chức bán đấu giá thành công cho Cục QLTT tỉnh Bình Định dưới 05 lô hàng	2		
Tổng số điểm				
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đi điều kiện</i>	<i>Đi điều kiện</i>	
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>			